


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Ing. Vít Sauer	Ing. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: st. 222/2, k.ú. Žamberk			
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			
Akce: MODERNIZACE INFRASTRUKTURY SPECIÁLNÍCH ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ Objekt: STŘEDNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽAMBERK		Formát: - Datum: 04/2019 Stupeň: DPS Zakáz. č.: 190105 Měřítko: -	Paré:    Č.v. D.1.1.1
Výkres: TECHNICKÁ ZPRÁVA			

1.	<i>Pozemní stavební objekty</i>	2
1.1	<i>Architektonické a provozní řešení</i>	2
1.1.1	<i>Účel objektu</i>	2
1.1.2	<i>Funkční a dispoziční řešení</i>	2
1.1.3	<i>Plochy</i>	2
1.1.4	<i>Bezbariérové užívání stavby</i>	2
1.2	<i>Stavebně konstrukční a materiálové řešení</i>	3
1.2.1	<i>Stávající stav</i>	3
1.2.2	<i>Bourací práce</i>	3
1.2.3	<i>Zemní práce</i>	3
1.2.4	<i>Základové konstrukce</i>	3
1.2.5	<i>Nosné konstrukce</i>	3
1.2.6	<i>Vnitřní stavební úpravy</i>	3
1.2.7	<i>Tepelná a zvukové izolace</i>	5
1.2.8	<i>Úpravy povrchů</i>	5
1.2.9	<i>Komín</i>	5
1.2.10	<i>Střešní plášť</i>	5
1.2.11	<i>Zateplení a úpravy fasády</i>	5
1.2.12	<i>Výplně otvorů</i>	6
1.2.13	<i>Klempířské prvky</i>	6
1.2.14	<i>Zámečnické prvky</i>	6
1.3	<i>Obecné požadavky na výstavbu</i>	6
2.	<i>Závěr</i>	6

# 1. Pozemní stavební objekty

## 1.1 Architektonické a provozní řešení

Řešený objekt školy se nachází na pozemku č. st. 222/2 v katastrálním území Žamberk (794368). Objekt je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažními a s obytným podkrovím. Zastřešený je kombinací valbových a sedlových střech. U objektu staré budovy je krytina tvořena z plechových šablon, u objektu přístavby je krytina tvořena z eternitových šablon.

Objekt se nachází na adrese Tyršova č. p. 214. Objekt sloužil ke vzdělávacím účelům, bude nadále sloužit ke vzdělávacímu účelu. Objekt školy se skládá z objektu staré budovy a objektu přístavby. Z jihozápadní strany je objekt školy obklopen komunikací vedenou ul. Tyršova.

Architektonické řešení zůstává stávající, projekt neřeší.

### 1.1.1 Účel objektu

Stavba je a bude užívána jako škola, tedy bude sloužit pro vzdělávání.

### 1.1.2 Funkční a dispoziční řešení

Jedná se o rekonstrukci, která nemění celkové funkční a dispoziční řešení, tj. zůstává stávající. Ve staré budově nově vznikne učebna praktických činností, odborná učebna – Snozelen a Odborná učebna. Vnitřní parametry se nemění.

Vstup do objektu staré budovy je přes stávající vchod na jihozápadní fasádě, vstup do objektu přístavby je přes stávající vchod na jihovýchodní fasádě.

### 1.1.3 Plochy

Jedná se o rekonstrukci, která nemění obestavěný prostor ani užitnou plochu objektu.

V staré budově nově vznikne učebna praktických činností, odborná učebna – Snozelen a Odborná učebna. Vnitřní parametry stavby zůstávají stávající.

Podlahová plocha:

- Učebna praktických činností (2.42) – 45,05 m<sup>2</sup>,
- Odborná učebna – Snozelen (3.47) – 24,11 m<sup>2</sup>,
- Chodba (3.48) – 6,55 m<sup>2</sup>,
- Odborná učebna (3.49) – 3,49 m<sup>2</sup>,

### 1.1.4 Bezbariérové užívání stavby

V současné situaci je možný bezbariérový přístup pouze do budovy přístavby, v rámci této budovy je možný bezbariérový pohyb mezi patry pomocí výtahu. V 1.NP se nachází bezbariérové WC, ve 3.NP se nachází bezbariérová koupelna včetně WC. Bezbariérový přístup do objektu staré budovy není zajištěn a dále i není možný bezbariérový pohyb v rámci objektu staré budovy.

Projekt řeší bezbariérový pohyb v objektu staré budovy mezi 2.NP a 3.NP. Je navržena šikmá zvedací plošina v rámci stávajícího schodiště mezi těmito podlažními. U mezipodestí je navržena nová skladba podlahy, díky níž bude výšková úroveň zvýšena tak, aby z ní byl možný bezbariérový přístup do budovy přístavby (a naopak).

Těmito stavebními úpravami bude zajištěn volný pohyb osob na vozíku od bezbariérového vstupu objektu přístavby do řešených učeben starého objektu.

## **1.2 Stavebně konstrukční a materiálové řešení**

### **1.2.1 Stávající stav**

Objekt školy se skládá z objektu staré budovy a objektu přístavby.

Objekt staré budovy má 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Základové konstrukce tvoří pasy, konstrukční systém je stěnový a objekt je zastřešený šikmou valbovou střechou. Obvodový plášť i vnitřní stěny jsou tvořeny zdivem z CPP (viz legenda materiálů). Zastropení pomocí cihelných kleneb nebo pomocí nebo dřevěných trámových stropů. Okna a dveře jsou dřevěné.

Objekt přístavby má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Základové konstrukce tvoří patky, konstrukční systém je sloupový a objekt je zastřešený šikmou valbovou a sedlovou střechou. Obvodový plášť je tvořen z keramických panelů, CPP nebo pórobetonových tvárnic (viz legenda materiálů). Vnitřní jsou z pórobetonových tvárnic nebo cihel dutých. Zastropení je ze žb prefabrikovaných panelů. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné nebo hliníkové.

### **1.2.2 Bourací práce**

Tyto práce u staré budovy zahrnují odstranění stávajících nášlapných vrstev u konstrukcí podlah, odstranění prahů, dveří, všechny stávající vrstvy maleb až na štukovou vrstvu omítky a vytvoření drážek ve zdivu pro nové silnoproudé a slaboproudé rozvody.

Před provádění nových štukových omítek je nutné demontovat stávající otopná tělesa. Po provedení nových štuků bude následovat zpětná montáž těchto těles.

### **1.2.3 Zemní práce**

Projekt neřeší.

### **1.2.4 Základové konstrukce**

Objekt staré budovy je založen na základových pasech, objekt přístavby je založen na základových patkách. Založení objektu školy zůstává stávající, změny provedené rekonstrukcí nevyžadují nové založení.

### **1.2.5 Nosné konstrukce**

Dispoziční a funkční systém nosných stěn a sloupů zůstane stávající.

### **1.2.6 Vnitřní stavební úpravy**

#### **Podlahy**

V místnostech č. 2.42, 3.47, 3.48 a 3.49 bude provedena nová podlahová krytina. Před pokládkou bude provedena penetrace podkladu a celoplošné vyrovnaní nivelační stěrkou v průměru 5 mm. Nová nášlapná PVC krytina bude přilepena k podkladu pomocí PU lepidla.

Navrhovaná skladba podlahy PDL2 – m.č. 2.42, 3.47, 3.48:

- stávající konstrukce podlahy (po odstranění stávající podlahové krytiny),
- penetrace podkladu,
- samonivelační stěrka tl.  $\pm 5$  mm,

- polyuretanové lepidlo,
- PVC podlahová krytina tl. 3 mm.

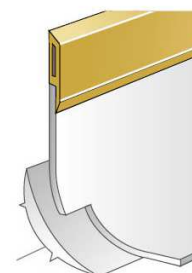
Navrhovaná skladba podlahy PDL3 – m.č. 3.49:

- stávající konstrukce podlahy (po odstranění stávající podlahové krytiny),
- vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 40 mm,
- polyuretanové lepidlo,
- PVC podlahová krytina tl. 3 mm.

Technická specifikace PVC nášlapné vrstvy do učeben:

Celková tloušťka:	3,0-3,3 mm
Tloušťka nášlapné vrstvy	min. 1 mm
Šíře role:	2,0 m
Hořlavost (dle EN 13 501-1:	Cfl-s1
Zátěžová třída:	34-42
Kluznost (dle DIN 51 130):	R10
Třída otěru:	T
Rozměrová stálost:	≤ 0,4 %
Kročejevá neprůzvučnost:	16 dB
Antibakteriální úprava:	ano

U nové PVC podlahové krytiny bude řešeno systémové napojení na svislé stěny pomocí náběhových klínů a zakončení na stěně systémovou lištou.



## Podhledy

V místnostech č. 2.42, 3.47, 3.48 a 3.49 bude instalován kazetový podhled s deskami 600 × 600 × 20 mm ze skelných vláken.

Technické specifikace kazetového akustického podhledu:

Plošná hmotnost:	3,5 kg/m <sup>2</sup>
Součinitel zvukové pohltivosti:	0,70
Světelná reflexe:	88%

## Úpravy pro bezbariérové užívání stavby

Na stávajícím schodišti z 2.NP do 3.NP je navržena šikmá zvedací plošina. Jedná se o konstrukci, která se skládá z nosných ocelových sloupků ukotvených do schodišťových stupňů, dvojitého ocelového vodícího kolejniče a samotné plošiny. Nosné sloupky jsou předsazeny před stávající zábradlí schodiště.

Technická specifikace navržené zvedací plošiny:

Přívodní napětí:	230 V (50 Hz)
Rychlost:	8 m/min
Pohon:	záběrem do hrotového kola do perforované kolejniče
Nosnost:	300 kg do 45° (do 770 mm), 250 kg do 45° (1050x900, 1250x800mm), 200 kg nad 45°
Příkon:	0,7 kW
Provozní napětí:	24 V trakční, ovládací i pomocné obvody

Provedení:	Interní
Rozměry:	830 × 700 mm

Pro zajištění bezbariérového pohybu mezi starou budovou a budovou přístavby jsou navrženy tyto opatření:

- V rámci stávajícího schodiště z 2.NP do 3.NP budou na mezipodestě tohoto schodiště vytvořeny další 2 stupně. Tím dojde ke zvýšení mezipodestě na úroveň + 3,550.

Skladba podlahy mezipodestě PDL1:

- stávající ŽB konstrukce mezipodestě,
  - desky EPS 150S tl. 180 mm (1× 100 mm + 1× 80 mm),
  - roznášecí betonová vrstva tl. 105 mm + 2× KARI síť 100/100/6 mm (při horním a spodním povrchu),
  - vyrovnávací samonivelační stěrka,
  - cementové lepidlo tl. 7 mm,
  - keramická dlažba tl. 9 mm.
- Zvýšením mezipodestě dojde k umožnění bezbariérového přístupu ze staré budovy do budovy přístavby přes požární dveře (a naopak).

## 1.2.7 Tepelná a zvukové izolace

Projekt neřeší.

## 1.2.8 Úpravy povrchů

### Vnější úpravy povrchů

Úpravy vnějších povrchů nejsou uvažovány.

### Vnitřní úpravy povrchů

V místnostech č. 2.42, 3.47, 3.48 a 3.49 bude provedena nová omítka – štuk.

Na stávající očištěnou štukovou vrstvu omítky bude použita penetrace. Na napenetrovaný podklad bude nanесena nová štuková vápenná omítka v tl. 3 mm. Finální vrstva se skládá ze dvou malířských nátěrů (bílá).

## 1.2.9 Komín

Stávající řešení, projekt neřeší úpravy komínů.

## 1.2.10 Střešní plášť

Stávající řešení, projekt neřeší úpravy střešního pláště.

## 1.2.11 Zateplení a úpravy fasády

Projekt neřeší.

### **1.2.12 Výplně otvorů**

Mezi místnostmi č. 3.35 a 3.50 budou vyměněny stávající dveře za nové požární dřevěné dveře (včetně zárubní).

### **1.2.13 Klempířské prvky**

Projekt neřeší.

### **1.2.14 Zámečnické prvky**

Stávající dřevěné prahy budou vyměněny za hliníkové přechodové lišty.

## **1.3 Obecné požadavky na výstavbu**

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. a normy příslušné ČSN.

## **2. Závěr**

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění stavby v blízkosti obytných objektů.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou odborného stavebního dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách 04/2019

Ing. Jaroslav Dvořák